# Постановление Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов"

В члены ЖСК имеют право быть включены **граждане, имеющие 3-х и более детей**, а также следующие категории граждан:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория | Требования |
| 1 | Работники ФГУП (научные организации) – основное место работы | 1. Общий стаж в ФГУП не менее 5 лет; 2. Органами гос. власти не предоставлялся земельный участок под ИЖС;   Гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=51) ЖК РФ;   1. Гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности отнесена к научной организации-лидеру; 2. Гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) указанных организаций, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными [Указом](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=0) Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 [приоритетными направлениями](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=1000) развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и [перечнем](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=2000) критических технологий Российской Федерации. |
| 2 | Военнослужащие, проходящие военную службу по контракту |  |
| **3** | **Граждане, которые отвечают требованиям, указанным в** [**абзацах втором**](http://ivo.garant.ru/document?id=12082235&sub=154071) **и** [**третьем пункта 7**](http://ivo.garant.ru/document?id=12082235&sub=154072) **Правил предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, и являются научными работниками научных организаций из числа организаций, указанных в** [**части 4 статьи 16.5**](http://ivo.garant.ru/document?id=12061615&sub=1654) **Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"** | 1. **Гражданин является научным работником научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности этой научной организации в соответствии с** [**постановлением**](http://ivo.garant.ru/document?id=57955513&sub=1311) **Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесена к научной организации-лидер;** 2. **Гражданин является научным работником научной организации, которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными** [**Указом**](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=0) **Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899** [**приоритетными направлениями**](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=1000) **развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и** [**перечнем**](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=2000) **критических технологий Российской Федерации** |
| 4 | Научные или инженерно-технические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в государственных академиях наук, организациях, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы | 1. Общий стаж работы гражданина в должности научного работника составляет не менее 5 лет или в должности инженерно-технического работника - не менее 7 лет; 2. У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства; 3. Гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) государственной академии наук или научной организации, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), которые на основе показателей оценки результативности деятельности этих организаций в соответствии с [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=57955513&sub=1311) Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. N 312 отнесены к научной организации-лидеру; 4. Гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) государственной академии наук или организации, созданной такой академией наук и (или) подведомственной ей (за исключением организаций социальной сферы), которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными [Указом](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=0) Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 [приоритетными направлениями](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=1000) развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и [перечнем](http://ivo.garant.ru/document?id=55071684&sub=2000) критических технологий Российской Федерации. |
| **5** | **Научные или инженерно-технические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), для которых работа в научных организациях, которым присвоен статус государственных научных центров, является основным местом работы** | **По аналогии с п.4** |
| **6** | **Научно-педагогические работники, для которых работа в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования является основным местом работы** | 1. **Общий стаж работы гражданина в должности научно-педагогического работника составляет не менее 5 лет;** 2. **У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства;** 3. **Гражданин замещает должность научно-педагогического работника федеральной государственной образовательной организации высшего образования, осуществляющей реализацию образовательных программ высшего образования по специальностям и направлениям подготовки высшего образования, которые соответствуют приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики и перечень которых утверждается в установленном порядке, или по специальностям и направлениям подготовки высшего образования в области культуры** |
| 7 | Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы и (или) являющиеся работниками федеральных государственных органов | 1. Замещение должности (должностей) государственной гражданской службы Российской Федерации не менее 3 лет - для федеральных государственных гражданских служащих либо общий стаж работы в федеральном государственном органе не менее 3 лет - для работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы; 2. У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для ИЖС. |
| **8** | **Граждане, которые замещают должности работников образования, работников в сфере здравоохранения, работников культуры, предусмотренные единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, и для которых работа в федеральных государственных общеобразовательных организациях, федеральных государственных учреждениях здравоохранения или федеральных государственных учреждениях культуры соответственно является основным местом работы** | 1. **Общий стаж работы гражданина в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях, учреждениях здравоохранения или учреждениях культуры составляет не менее 5 лет;** 2. **У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для ИЖС.** |
| 9 | Граждане, являющиеся работниками организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций в соответствии с [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=86770&sub=1000) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. N 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса", для которых работа в указанных организациях является основным местом работы | 1. Общий стаж работы в организации оборонно-промышленного комплекса не менее 5 лет; 2. У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для ИЖС. |
| **10** | **Граждане из числа лиц, указанных в** [**пунктах 1 - 6.3**](#sub_1001) **настоящего перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет** | 1. **У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для ИЖС** |
| **11** | **Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей** | 1. **У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для ИЖС** |
| 12 | Граждане из числа лиц, предусмотренных [пунктами 1 - 8](#sub_1001) настоящего перечня, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12061615&sub=0) "О содействии развитию жилищного строительства", без учета оснований, предусмотренных настоящим перечнем, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации |  |